

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Аминева, 23

г. Самара

«6» Июль 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Аминева, 23.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «6» Июль 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 446,40 м.кв.

Общая площадь дома 3 901,80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 77 % голосов;

- нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 77 и — %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Малашина В.Г. кв. 65
секретарем - Глеширова Л.М. кв. 17

голосование: за - 77 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Малашина В.Г. кв. 65
секретарем - Глеширова Л.М. кв. 17

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Федотова Н.И. кв. 69
2. Бендюк Л.В. кв. 41
3. Мейеркин Д.В. кв. 35

Голосование: за - 77 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Федотова Н.И. кв. 69
2. Бендюк Л.В. кв. 41
3. Мейеркин Д.В. кв. 35

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Аминева в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
2. Установка прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
3. изготовление и монтаж козырька над вентиляционной шахтой, на сумму — 16,8 тыс. руб.
4. ремонт отмостки 100 м², на сумму - 180 тыс. руб.
5. ремонт лестничной клетки на сумму — 750 тыс. руб.
6. установка дверей противопожарных (кровля, тех.этаж), на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
7. установка дверей противопожарных (машинное отделение, мусорокамеру), на сумму — 15 тыс. руб. за 1 шт.;
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. ;
9. замена стояков системы ХВС по кв.6-38 (30 п.м), на сумму — 60 тыс. руб.; ✓
10. замена стояков системы ГВС по кв.6-38 (30 п.м.), на сумму — 60 тыс. руб.; ✓
11. замена стояков системы канализации по кв.6-38 (27 п.м.), на сумму — 35,1 тыс. руб. ✓
12. замена стояков системы ХВС (219 п.м), на сумму — 438 тыс. руб.;
13. замена стояков системы ГВС (219 п.м.), на сумму — 438 тыс. руб.;
14. замена стояков системы канализации (219 п.м.), на сумму — 284,7 тыс. руб.;
15. ремонт розлива ГВС т. п. (80 п.м.), на сумму — 160 тыс. руб. ✓
16. ремонт розлива ГВС т. э. (45 п.м.), на сумму — 90 тыс. руб. ✓
17. ремонт розлива ХВС (45 п.м.), на сумму — 90 тыс. руб. ✓
18. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.;
19. восстановление отопления в подъезде (56 м), на сумму — 112 тыс. руб.
20. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. .
21. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. ;
22. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. ; ✓
23. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
24. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
25. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
26. обрезка и снос деревьев;
27. посадка деревьев;
28. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет **-68,184** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **223,111** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **154,928** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

Замена стояков системы ХВС (219 п.м) - 438 т.р.
Замена стояков системы ЗВС (219 п.м) - 438 т.р.
ремонт розлива ЗВС Т.П. (80 п.м) - 160 т.р.
ремонт розлива ЗВС Т.Э. (45 п.м) - 90 т.р.
ремонт розлива ХВС (45 п.м) - 90 т.р.
Оценка соответствия мерфов, отработавших
максимальный срок службы - 10 т.р.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- замена стояков системы ХВС (219 п.м) - 438 т.р.
- замена стояков системы ЗВС (219 п.м) - 438 т.р.
- ремонт розлива ЗВС Т.П. (80 п.м) 160 т.р.
- ремонт розлива ЗВС Т.Э. (45 п.м) 90 т.р.
- ремонт розлива ХВС (45 п.м) 90 т.р.
- оценка соответствия мерфов, отработавших
максимальный срок службы 10 т.р.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 77 % голосов; против - 21 % голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Малашина В.В.</u>	КВ.	<u>65</u>	<i>Секретарь</i> <i>Результат -</i> <i>77</i>
Секретарь -	<u>Лешков И.М.</u>	КВ.	<u>17</u>	
Счетная комиссия	<u>Средотова Н.И.</u>	КВ.	<u>59</u>	
	<u>Бендюк Л.Р.</u>	КВ.	<u>71</u>	
	<u>Ливергант Д.В.</u>	КВ.	<u>77</u>	